

Hansestadt Gardelegen  
Die Bürgermeisterin

Amtliche Bekanntmachung der Hansestadt Gardelegen

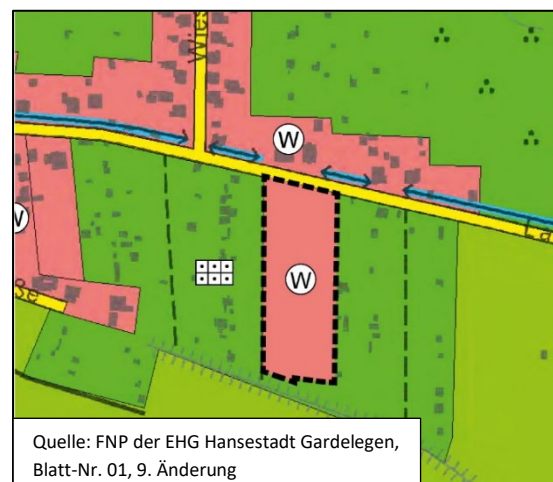
## **Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **9. Änderung des Flächennutzungsplans der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des OT Gardelegen „Langförder Weg“**

Der Stadtrat der Hansestadt Gardelegen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.09.2023 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen in einem Teilbereich des OT Gardelegen „Langförder Weg“ beschlossen und veranlasst, den Vorentwurf gemäß § 3 BauGB öffentlich auszulegen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf zu beteiligen.

Ziel des Vorhabens ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) zur Errichtung von Wohnhäusern, insbesondere die Schaffung von barrierefreiem Wohnraum zum altersgerechten Wohnen.

Der Geltungsbereich ist den folgenden Kartenausschnitten zu entnehmen:



Das Vorhaben liegt in der

Gemarkung: Gardelegen  
Flur: 8  
Flurstücke: 151/1, 150, 149

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 0,9 ha. Das Plangebiet ist umgeben von Wohnnutzung und Kleingärten. Im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen ist die Vorhabenfläche gegenwärtig als Grünfläche mit Zweckbestimmung Dauerkleingarten ausgewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.

Der Vorentwurf zum Vorhaben liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom

**22.04.2024 bis 30.05.2024**

zu den während der Auslegungsfrist geltenden Öffnungszeiten in der Stadtverwaltung der Hansestadt Gardelegen, Rudolf-Breitscheid-Straße 3, Haus II, Bauamt, Zimmer 116 öffentlich aus.

Reguläre Öffnungszeiten:

Montags 09:00-12:00 Uhr  
Dienstags 09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr  
Mittwochs geschlossen  
Donnerstags 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr  
Freitags 09:00-12:00 Uhr

Zusätzlich können Termine auch außerhalb der Sprechzeiten vereinbart werden (03907/716-176).

Der Vorentwurf kann ebenfalls auf der Internetseite der Hansestadt Gardelegen unter der Rubrik „Wirtschaft & Stadtentwicklung“ > „Bauordnung & Bauleitplanung“ > „Laufende Bauleitplanung“ eingesehen werden:

<https://www.gardelegen.de/Wirtschaft-Stadtentwicklung/Stadtentwicklung/Bauordnung-Bauleitplanung/>

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken, Anregungen und Hinweise zum Vorentwurf beim Bauamt der Hansestadt Gardelegen vorgebracht werden, zuvorderst per E-Mail unter [bauleitplanung@gardelegen.de](mailto:bauleitplanung@gardelegen.de).

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 4a Abs. 5 BauGB Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht oder nicht fristgerecht abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 (1) Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. v. m. § 3 BauGB und dem DSG LSA. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf der Homepage der Hansestadt Gardelegen.

gez. Mandy Schumacher  
Bürgermeisterin

- Siegel -

Hansestadt Gardelegen, den 21.04.2024