

## **Bekanntmachung** **Bebauungsplan Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung** **Veröffentlichungsbeschluss**

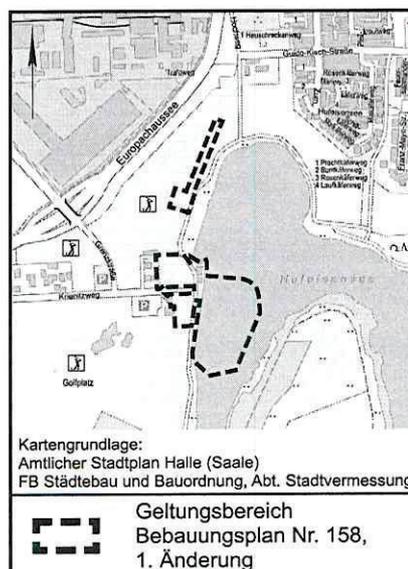
Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29. Januar 2025 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung in der Fassung vom 25. Juli 2024 bestätigt und gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur Veröffentlichung im Internet bestimmt (Beschluss-Nr.: VIII/2024/00116).

Das Plangebiet befindet sich im Osten der Stadt Halle (Saale) innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“.

Die im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 158 anzupassenden Flächen erfassen einen Teil des Ufers der westlichen Seeseite und daran angrenzend die Wasserfläche in südlicher Richtung in der Gemarkung Büschdorf, Flur 1, Flurstücke 220/2 Teilfläche, 222/1 Teilfläche; Flur 2, Flurstücke 115/22 Teilfläche, 901, 955 Teilfläche und 963 Teilfläche sowie in der Gemarkung Kanena, Flur 1, Flurstücke 2019 Teilfläche und 350/1 Teilfläche. Außerdem verläuft die Geltungsbereichsgrenze am Ufer der westlichen Seeseite nördlich und südlich des Krienitzweges in der Gemarkung Büschdorf, Flur 2, Flurstücke 931, 933, 962, 983 und 996.

Die Fläche für den Kletterturm befindet sich nördlich des Krienitzweges in der Gemarkung Büschdorf, Flur 2, Teilfläche des Flurstückes 994.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.



Umweltbezogene Informationen sind zu den Schutzgütern Mensch (insbesondere Gewerbelärm, Gesundheit, Störfallbetriebe), Tiere (insbesondere Eidechsen, Fledermäuse, Brutvögel), Pflanzen (insbesondere Röhricht, Hecken, Armelechteralgen), biologische Vielfalt, Fläche, Boden (insbesondere Bergbau), Wasser (insbesondere Grundwasser), Luft, Klima, Landschaft, Kulturgüter (insbesondere Bodendenkmale) und sonstige Sachgüter verfügbar.

Folgende umweltbezogene Fachgutachten und umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange liegen vor:

- Umweltbericht nach Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB als Teil B der Begründung mit Informationen und Untersuchungen zu den einzelnen Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie deren Wechselwirkung zueinander;

### **Gutachten**

- Gutachterliche Stellungnahme zu Vorkommen geschützter Biotope im Teilplan 1, Juni 2019 - Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Röhricht, Hecken);
- Gutachterliche Stellungnahme zum angemessenen Sicherheitsabstand sowie für die beiden Betriebsbereiche Grenzstraße 11 und 15, März 2019 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Störfallbetriebe);
- Gutachterliche Stellungnahme für den Kletterturm, den Caravanplatz und die Ferienhausanlage September 2019 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Störfallbetriebe);
- Schallimmissionsprognose, 17. Juli 2020 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Gewerbelärm);
- Schallimmissionsprognose, Ergänzende Stellungnahme 26. Oktober 2020 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Gewerbelärm);
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Teilplan 1, Juli 2020 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Eidechsen, Brutvögel, Fledermäuse);
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Teilplan 2, Februar 2021 – Schutzgut: Tiere (insbesondere Eidechsen, Brutvögel, Fledermäuse);

### **Stellungnahmen und weitere Informationen**

- Scoping-Protokoll vom 03.09.2019 - Schutzgüter: Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima;
- Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt, Armleuchteralgen, 2017 - Schutzgut: Pflanzen (insbesondere Armleuchteralgen);
- Stadt Halle (Saale), Geschäftsbereich IV vom 10.03.2016 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit);
- Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Badeverbot im Hufeisensee, Vorlagen-Nummer: VII/2022/04583, Stadtratssitzung am 28.09.2022 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit);
- Antrag der CDU-Fraktion zur Erstellung eines Entwicklungskonzeptes für die Nutzung des Hufeisensees, Vorlagen-Nummer: VII/2022/04567, Stadtratssitzung am 22.02.2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit);
- Information der Verwaltung zum Gutachten der Wasserqualität im Stadtrat März 2023 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit);

- Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu den bisherigen Ergebnissen der Untersuchungen zur Wasserqualität im Hufeisensee, Vorlagen-Nummer: VII/2023/06203, Stadtratssitzung am 27.09.2023 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Gesundheit);

#### **Teilplan 1:**

- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Wasser vom 07.02.2020 - Schutzgut: Wasser;
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Dezernat 32 Rechtsangelegenheiten vom 20.02.2020 - Schutzgut: Boden (insbesondere Bergbau);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt, vom 26.02.2020 - Schutzgüter: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser;
- Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH vom 28.02.2020 – Schutzgüter: Boden (insbesondere Bergbau), Wasser (insbesondere Grundwasser);
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen vom 02.03.2020 – Schutzgut: Mensch (insbesondere Störfallbetriebe);
- Stadt Halle (Saale), Untere Denkmalschutzbehörde vom 27.02.2020 - Schutzgut: Kulturgüter (insbesondere Bodendenkmale);

#### **Teilplan 2:**

- Landeszentrum Wald Sachsen-Anhalt vom 22.07.2020 - Schutzgüter: Pflanzen, biologische Vielfalt;
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Umweltbildung vom 03.08.2020 - Schutzgüter: Pflanzen, Tiere;
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Dezernat 32, Rechtsangelegenheiten vom 20.02.2020 und vom 11.08.2020 – Schutzgut: Boden (insbesondere Bergbau);
- Stadt Halle (Saale), Dienstleistungszentrum Klimaschutz, vom 12.08.2020 – Schutzgut: Klima;
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Wasser vom 14.08.2020 - Schutzgut: Wasser;
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen vom 17.08.2020 - Schutzgut: Mensch (insbesondere Störfallbetriebe);
- Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH vom 18.08.2020 - Schutzgüter: Boden (insbesondere Bergbau), Wasser (insbesondere Grundwasser);
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Umwelt vom 20.08.2020 – Schutzgüter: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser;
- Stadt Halle (Saale), Fachbereich Gesundheit, vom 18.08.2020 - Schutzgut: Wasser.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung wird mit der Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **6. Mai 2025** bis zum **17. Juni 2025** über das Internet-Portal der Stadt Halle (Saale) unter: [www.oeffentliche-auslegung.halle.de](http://www.oeffentliche-auslegung.halle.de) veröffentlicht und über das Internet-Portal des Landes Sachsen-Anhalt unter: [https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer\\_v40/index.html?lang=de](https://www.geodatenportal.sachsen-anhalt.de/mapapps/resources/apps/viewer_v40/index.html?lang=de) veröffentlicht.

Die in den textlichen Festsetzungen aufgeführten Rechtsnormen und normierten Rechtsquellen z. B. auch DIN-Normen und weitere technische Regelwerke können im Zimmer 16.08, Fachbereich Städtebau und Bauordnung, eingesehen werden.

Stellungnahmen zur Planung können bis zum **17. Juni 2025** von jedermann elektronisch übermittelt werden, an die E-Mail-Adresse: [planen@halle.de](mailto:planen@halle.de). Des Weiteren besteht die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme auch schriftlich oder während der Dienststunden Montag/Mittwoch/Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 15 Uhr, Dienstag von 9 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 9 bis 12 Uhr, nach telefonischer Anmeldung, zur Niederschrift im Zimmer 16.08. Außerhalb dieser Zeiten ist dies nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 0345/221-4151) ebenfalls möglich, darüber hinaus besteht die Möglichkeit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden nach telefonischer Terminvereinbarung.

Ferner wird der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung in der Neustädter Passage 18, 06122 Halle (Saale), im Foyer, ausgelegt.

Die Ansicht der ausgelegten Unterlagen ist während folgender Zeiten möglich: Montag/Mittwoch/Donnerstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 16 Uhr, Dienstag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr und von 13 bis 14 Uhr.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Absatz 2 Satz 3 Nummer 3 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung unberücksichtigt bleiben.

Halle (Saale), den *15.04.2025*



  
Dr. Alexander Vogt  
Oberbürgermeister

## Bekanntmachungsanordnung

Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in der Sitzung am 29.01.2025 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 158 „Freizeit- und Erholungsraum Hufeisensee“, 1. Änderung, Vorlage: VIII/2024/00116, bestätigt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Halle (Saale), den 15.04.2025



  
Dr. Alexander Vogt  
Oberbürgermeister