

## Bekanntmachung der Stadt Allstedt

### über die Veröffentlichung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 37 „Hybridpark über der Schachanlage Niederröblingen“

Der Stadtrat der Stadt Allstedt hat mit Beschluss-Nr. 170/25/2022 vom 21.02.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 beschlossen. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan in der Fassung vom 24.02.2023 wurde im Zeitraum vom 17.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB veröffentlicht. Ebenso erfolgte jeweils die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich mit einer Gesamtgröße von ca. 123,5 ha umfasst Flurstücke auf den Gemarkungen Niederröblingen, Einzigen und Allstedt in 06542 Allstedt. Die genaue Lage ist im beiliegenden Kartenausschnitt ersichtlich.



Planungsziel ist die Ausweisung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ bzw. „Windenergie“ gemäß § 11 BauNVO. Die Erweiterung des Planungsziels um die Windenergienutzung erfolgte durch Beschluss des Stadtrats vom 15.12.2025 im Rahmen der 2. Änderung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Stadtrat der Stadt Allstedt hat in seiner Sitzung vom 15.12.2025 (Beschluss-Nr. 153-15/2025) den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf für den Bebauungsplan in der Fassung vom 17.10.2025 mit der dazugehörigen Planzeichnung und Begründung mit Anlagen wird in der Zeit

**vom 22.01.2026 bis zum 23.02.2026**

im Internet im zentralen Landesportal für Bürgerbeteiligungen unter <https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/Allstedt/beteiligung/themen/1002845> sowie im Internetportal der Stadt Allstedt unter <https://www.allstedt.de/bekanntmachungen/index.php> eingestellt und für jedermann abrufbar.

Im gleichen Zeitraum sind sie bei der Stadtverwaltung Allstedt, Haus 2, Zimmer 12, Forststraße 9, 06542 Allstedt während der folgenden Öffnungszeiten:

Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 – 12.00 Uhr

zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich ausgelegt.

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen aus:

- Umweltbericht
- Anlagen zum Umweltbericht
  - A1 Fachbeitrag Artenschutz
    - A1.1 Faunistische Kartierung Vögel (Photovoltaik)
    - A1.2 Faunistische Kartierung (Wind)
    - A1.3 Faunistische Kartierung Reptilien
    - A1.4 Faunistische Kartierung Feldhamster
  - A2 Naturschutzfachliche Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung
    - A2.1 Biotoptypen Bestand
    - A2.2 Biotoptypen Planung
    - A2.3 Kompensationsflächenaufwertung
  - A3.1 und A3.2 Blendgutachten
  - A4 Landschaftsbildbewertung Windenergie

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor:

- [1] Stellungnahme des Landkreises Mansfeld-Südharz vom 07.06.2023.
- [2] Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergwesen vom 31.05.2023.
- [3] Stellungnahme des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft vom 27.04.2023.
- [4] Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz vom 26.05.2023.
- [5] Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales vom 14.06.2023.
- [6] Stellungnahme der Lausitzer und Mitteldeutschen Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH vom 09.06.2023.
- [7] Stellungnahme der Autobahn GmbH des Bundes vom 05.07.2023.

Folgende umweltrelevante Informationen liegen vor:

**Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung**

**Informationen zu:** Vorbehalts- und Vorranggebiete und regionalbedeutsame elektrische Leitungen, Raumbedeutsamkeit, Schutzgebieten, Natura 2000-Gebieten, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Boden, Fläche**

**Informationen zu:** Versiegelung und Flächeninanspruchnahme, Altlasten und schädliche Bodenveränderungen, Notwendigkeit von Schutz-, Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen sowie einer bodenkundlichen Baubegleitung, Geologie, Landschaftseinheiten, Aktuelle Nutzung, Bodentyp und -eigenschaften, Vorbelastungen Wertigkeit, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Wasser/ Wasserhaushalt**

**Informationen zu:** Betroffenheit von Wasserschutz- und Überschwemmungsgebieten sowie oberirdischen Gewässern, Gewässerunterhaltung, Wasserhaushaltsgesetz, Hydrologie, Grundwasser, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Klima/Luft**

**Informationen zu:** Landschaftseinheiten, Niederschläge und Temperaturen, Kaltluft- und Frischluftentstehungsgebiete, Vorbelastungen hinsichtlich Luftqualität, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Pflanzen, Biotope und Schutzgut biologische Vielfalt**

**Informationen zu:** Wertpunkten zur Bilanzierung, Biotoptypen, Kompensationsmaßnahmen, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut Tiere**

**Informationen zu:** Querungshilfen, Modulreihenabständen und Unterkante, Artenvorkommen, Entwicklung des Brutvogelbestandes in Solarparks, Arten des besonderen Artenschutzes gemäß § 44 BNatSchG, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Landschaft, Landschaftsbild und Erholung**

**Informationen zu:** Blendgutachten, Relief, Landschaftsbildwirkung, Aufenthalts- und Erholungsfunktion, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Kultur- und sonstige Sachgüter**

**Informationen zu:** Kultur- und Baudenkmälern, Bergbauberechtigungen, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Schutzgut: Mensch und Gesundheit**

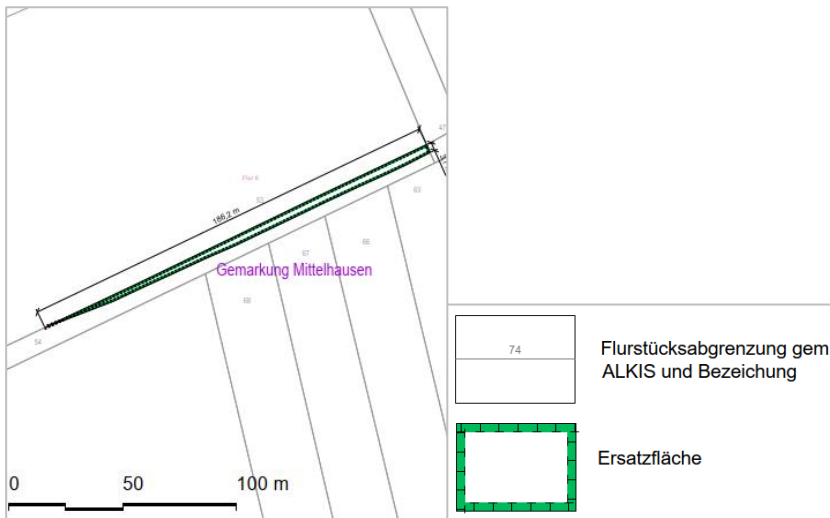
**Informationen zu:** Kampfmitteln, Brandschutz, Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs, Blendwirkung, Anbauverbotszonen, Auswirkungen auf Wohnbebauung, Bewertung der Auswirkungen bei Durchführung der Planung

**Bereiche mit Zuordnungsfestsetzungen:**

Es wird darauf hingewiesen, dass außerhalb des zeichnerisch festgesetzten Geltungsbereichs für folgende Bereiche Zuordnungsfestsetzungen nach § 9 Abs. 1a BauGB erfolgt sind:

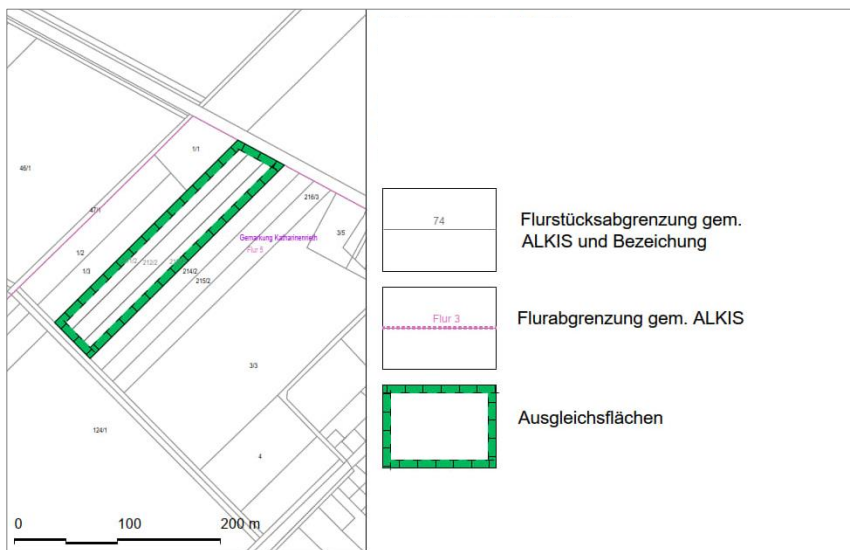
- **K4: Ökokonto „Salziger See“**  
Ausgleich anlagebedingter Beeinträchtigungen des Brutlebensraumes der Feldlerche sowie multifunktional anteilige Kompensation des Eingriffes in das Schutzgut „Arten und Biotope“ durch Zuordnung von Kompensationsflächenäquivalenten
- **K5: Ersatzfläche Kompensationsmaßnahme**

Ersatz der durch das Vorhaben beanspruchten Kompensationsflächen der Bundesautobahn auf dem Flurstück 54 der Flur 6 der Gemarkung Mittelhausen



▪ **K6: Ausgleich Landschaftsbild des SO 5**

Entsiegelung und Anlage einer Streuobstwiese auf den Flurstücken 211/2, 212/2 und 213/2 der Flur 5 der Gemarkung Katharinenrieth



▪ **K6: Ausgleich Landschaftsbild der SO 8.1, 8.2 und 9**

Nicht rechtzeitig abgegeben Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Kirchner  
Bürgermeister